



GROTE - GENK - STRAAT

7 RIANTE WONINGEN

ALLE RUST VAN EEN DORP, NABIJ DE STAD

7 RIANTE WONINGEN



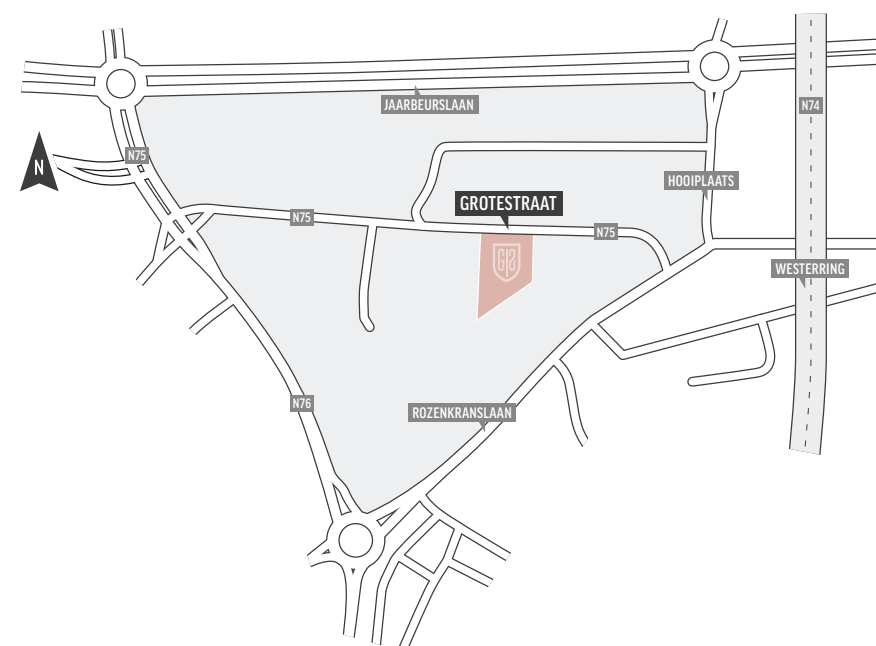
GROTESTRAAT - GENK



UW EIGEN RETRAITE IN DE STAD

De 7 stadse herenhuisen liggen in één van de mooiste en rustigste buurten van de stad Genk, aan het einde van de Grotestraat. Dankzij deze ligging hoeft u geen toegevingen te doen tussen wonen in een dorp en leven in de stad. Na een avondje uit bent u immers in een oogwenk thuis en kunt u genieten van de huiselijke rust. De Grotestraat is tevens een prima uitvalsbasis voor een mooie wandeling in het Molenvijverpark of een rustgevende fietstocht door het Nationaal Park Hoge Kempen en Bokrijk.

Voor een uitstapje bevindt zich het treinstation op loopafstand en met de wagen rijdt u van uw woning na enkele minuten op de autostrade.





GROTESTRAAT - GENK

DE AFWERKING

Deze woningen worden volledig instapklaar aangeboden. Ze hebben een zeer hoog afwerkingsniveau en eigentijds comfort. De geplaatste installaties zijn uiteraard zeer energiezuinig. Wij bieden deze woningen ook in CASCO-afwerking aan, d.w.z. wind- en waterdicht met ramen en buitendeuren. Ideaal voor de handige doe-het-zelver!

DE VERKAVELING

De verkaveling bestaat uit zeven bel-etage woningen met elk een eigen parkeerplaats. Elke woning heeft een aangename stadstuin en een eigen tuinberging die bereikbaar is via de tuin wat praktisch is voor het opbergen van fietsen, groen afval, ...



PRACHTIGE, RUIME WONINGEN

Deze zeven nieuwbouwwoningen in gesloten bebouwing hebben een frisse en moderne architectuur met veel lichtinval.

Het bel-etage karakter van de verdieping geeft elke woning net dat ietsje meer. Door de individuele verschillen krijgt elke woning zijn eigenheid binnen het geheel zonder afbreuk te doen aan het geheel van dit esthetische plaatje.

INGEDEELD ZOALS HET HOORT

Op het gelijkvloers bevinden zich de inkomhal, een ruime berging en een garage of open staanplaats. De eerste verdieping, die tevens het gelijkvloers is aan de achterzijde, bestaat uit een ruime living/eethoek met uitgeruste keuken en een aparte toiletruimte. De leefruimtes hebben een prachtig zicht op de tuin. Grenzend aan de keuken ligt het terras met pergola dat op warme zomerdagen zorgt voor heerlijk gefilterd zonlicht.

Op de tweede verdieping vinden we twee ruime slaapkamers, een ruime badkamer en aparte toiletruimte. Indien gewenst, kunnen hier ook drie slaapkamers voorzien worden. Dan rest er nog de zolderverdieping die u naar believen kan inrichten. Om dit alles te personaliseren, kan u volledig naar eigen smaak en behoefte, de details naar uw hand zetten.





PROJECTONTWIKKELING / BOUWHEER

GELIEREN WOONPROJECTEN

Klotsenhoutstraat 14, 3600 Genk

www.gelieren.be

ARCHITECT

UNIV ARCHITECTEN

Neerzijstraat 15/2, 3600 Genk

INFORMATIE / VERKOOP

GELIEREN WOONPROJECTEN

Klotsenhoutstraat 14, 3600 Genk

Telefoon: 089/20 51 75

E-mail: verkoop@gelieren.be

WIJZIGINGEN VOORBEHOUDEN

Het ontwikkelen van woningen is een voortdurend proces, waarbij, naarmate dit proces vordert, een steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt. De situatietekeningen die in deze brochure zijn opgenomen, betreffen in nagenoeg alle gevallen een momentopname. Wijzigingen met betrekking tot peilhoogten, maatvoering, juiste ligging, terreinafwerking, hoogteverschillen, taluds, groenstroken, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen en dergelijke kunnen zich voordoen.

De illustraties zijn suggestief en bedoeld om u een indruk van de woningen, de groenvoorziening waaronder de tuinaanleg en beplanting te geven. De op tekeningen aangegeven maatvoeringen zijn benaderende maten in centimeters en exclusief eventueel tegelwerk en/of stucwerk. In het streven naar een optimale kwaliteit wordt de mogelijkheid niet uitgesloten dat er wijzigingen kunnen plaatsvinden. De verkoop van de woning geschiedt op basis van Technische Omschrijving en Verkooptekeningen. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

GROTESTRAAT-GENK.BE