

de **ZAGERIJ**

WONEN IN
EEN **BOSRIJKE**
OMGEVING

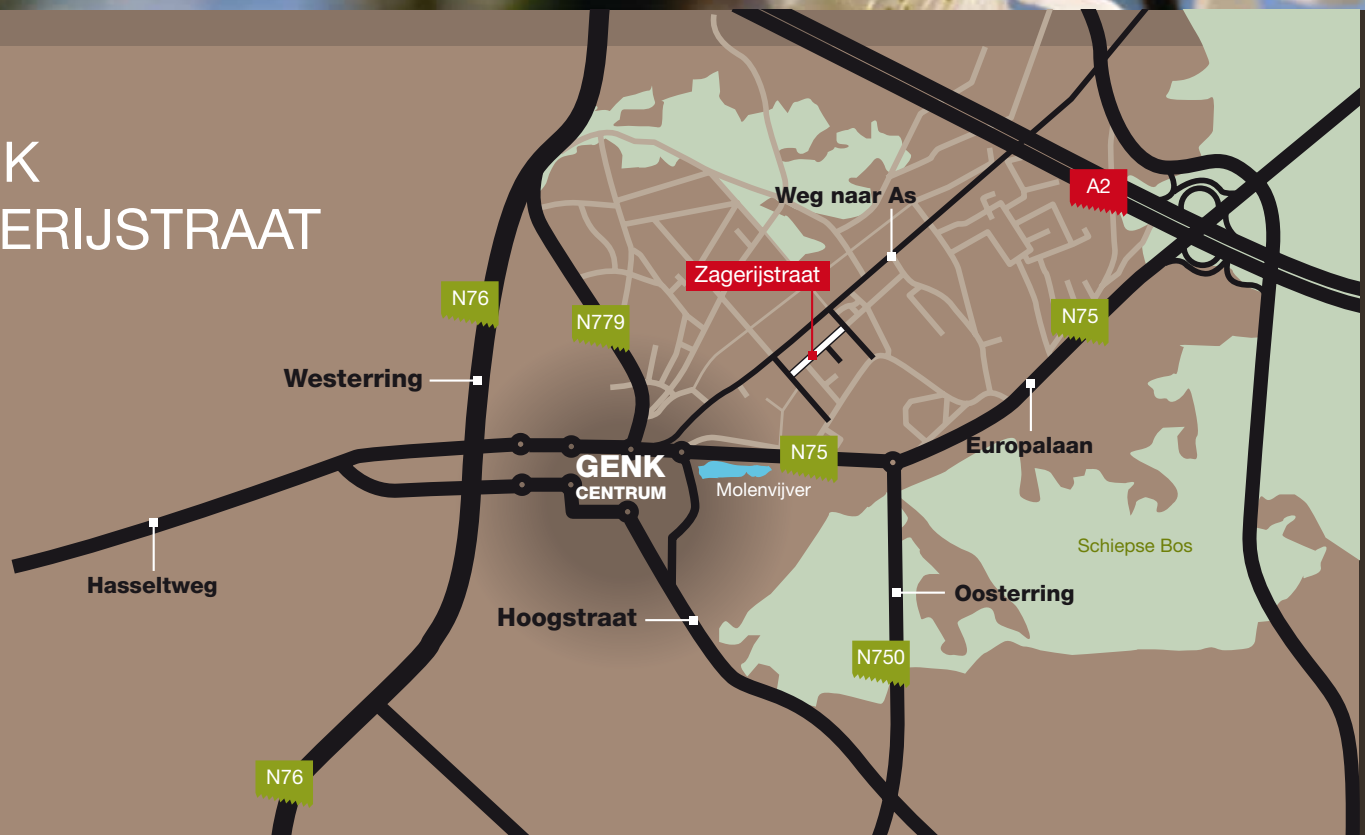


4 luxe woningen in Genk aan de Zagerijstraat

de ZAGERIJ

WONEN IN
EEN **BOSRIJKE**
OMGEVING

GENK
ZAGERIJSTRAAT





RUIM PERCEEL, PRACHTIGE LIGGING

Het project “De Zagerij” is gelegen in Bret-Gelieren, één van de mooiste en rustigste buurten van Genk. Het is er aangenaam vertoeven in het groen en toch kortbij het centrum gelegen. De 4 woningen liggen slechts op enkele minuten wandelen van het Molenvijverpark.

Een zeer grote troef van de Zagerijstraat is de nabijheid van de talrijke scholen.

Ook Kattevennen, een wandelgebied en eveneens één van de 5 toegangspoorten tot het Nationaal Park Hoge Kempen, is vlakbij.

Door deze uitstekende ligging en prachtige omgeving is deze woonlocatie zeer geschikt voor jonge gezinnen.

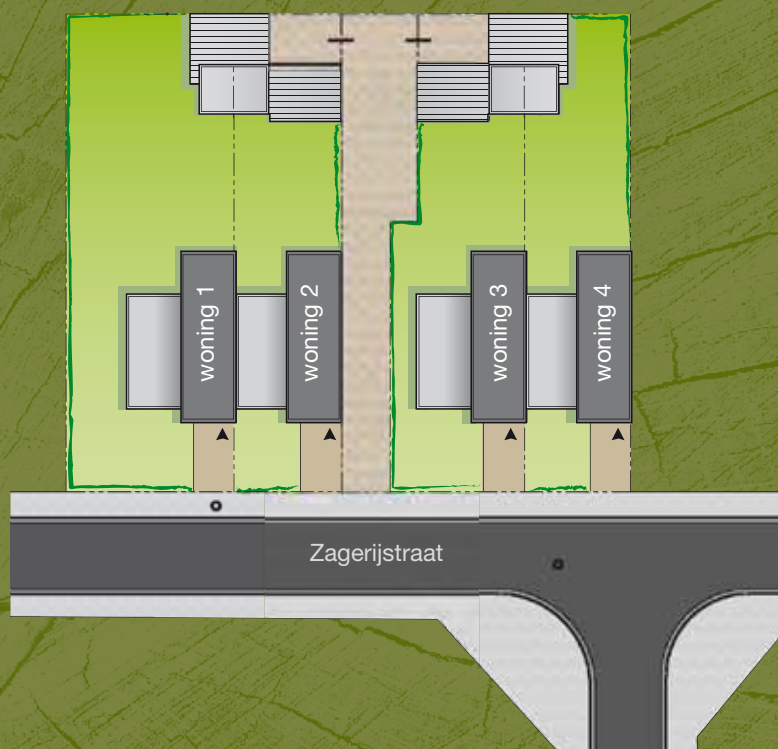
Ook de bereikbaarheid is uitstekend. De nabijheid van de E314 brengt je meteen naar gelijk welke bestemming...



DE VERKAVELING

De verkaveling bestaat uit vier woningen: drie halfopen en één gesloten. De oppervlaktes van het terrein variëren van 306 m² tot 575 m².

Elke woning heeft een aangename tuin en een eigen carport die bereikbaar is via een gemeenschappelijke inrit.





PRACHTIGE RUIME WONINGEN

Deze vier nieuwbouwwoningen in half-open en gesloten bebouwing hebben een frisse en moderne architectuur met veel lichtinval.

Het zwevende karakter van de bovenverdieping geeft elke woning dat ietsje meer. Iedere woning heeft zijn eigenheid binnen het geheel, en verschild licht van de anderen, zonder afbreuk te doen aan het geheel van dit project.





DE AFWERKING

Deze woningen worden geheel instapklaar aangeboden. Ze hebben een zeer hoog afwerkingniveau met een eigentijds comfort. De geplaatste installaties zijn uiteraard zeer energiezuinig.

Wij bieden deze woningen ook in CASCO-afwerking aan, d.w.z. wind- en waterdicht met ramen en buitendeuren. Ideaal voor de handige doe-het-zelver!



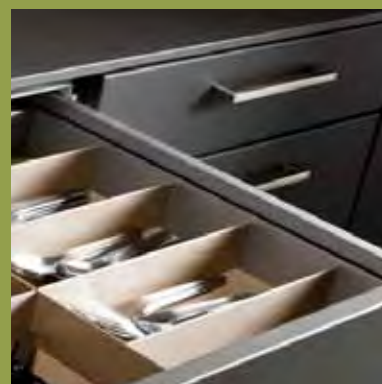


INGEDEELD ZOALS HET HOORT

Op het gelijkvloers bevinden zich de inkomhal met toilet, de riante keuken met twee aangrenzende bergingen, de eetkamer en de living. De leefruimtes hebben een prachtig zicht op de tuin. Grenzend aan de keuken is er een overdekt terras zodat er ook bij regenachtige dagen kan genoten worden van de tuin.

De eerste verdieping bevat 3 ruime slaapkamers en een mooi afgewerkte badkamer. Er is ook een groot dakterras waar het gezellig vertoeven is.

U kan, naar eigen smaak en behoefte, de details naar uw eigen hand zetten.



Projectontwikkeling/bouwheer:

Gelieren Woonprojecten, Neerzijstraat 15, 3600 Genk

Architect:

Koen Claesen, Peerdsdiefweier 15a, 3600 Genk,

Verkoop:

Gelieren Woonprojecten, Neerzijstraat 15, 3600 Genk

Tel: 089/205 175

Email: Verkoop@Gelieren.be



GELIEREN
WOONPROJECTEN



INSTITUT PROFESSIONNEL
DES AGENTS IMMOBILIERS

BEROEPSINSTITUUT VAN
VASTGOEDMAKELAARS

BIV 503781